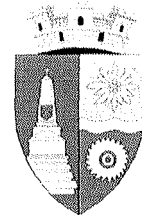


R O M A N I A
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.30

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 156mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 9, catre doamna Vasilescu Ionela Madalina

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 08.02.2024, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 1540 din 30.01.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 1541 din 30.01.2024, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 156 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 9, catre doamna Vasilescu Ionela Madalina.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 12 din 25.01.2024 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 156mp, teren situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 9.

Avand in vedere cererea nr. 1709 din 01.02.2024, prin care doamna Vasilescu Ionela Madalina si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 1 ”abtinere”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 156mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 9, catre doamna Vasilescu Ionela Madalina, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 2810 EURO, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 12 din 25.01.2024.

Art.3:Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- doamnei Vasilescu Ionela Madalina

Brezoi, la 08.02.2024



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

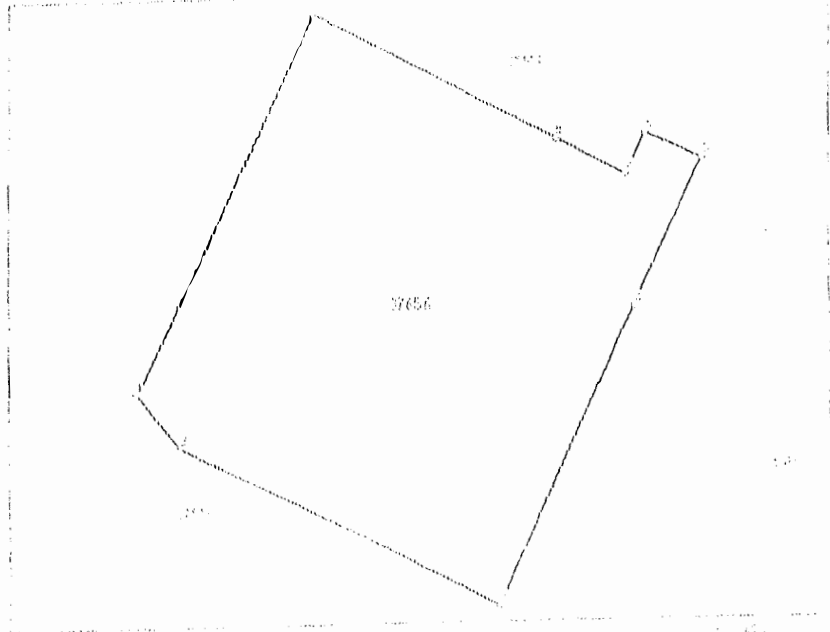
Amenda la Nec M. 30.10.02.2029

3. DOCUMENTE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observatii / Referinte
nr. cadastral	Suprafata (mp)	
77556	156	

Suprafata este determinata a planului cadastral scara 1:1000



Date referitoare la teren							Observatii / Referinte
Nr.	Categorie folosinta teren	Forma teren	Suprafata (mp)	Parcela	Parcela	nr. topo	
1	agricola	DA	156				

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt datele din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30.45
2	3	30.45
3	4	30.45
4	5	30.45
5	6	30.45
6	7	30.45



Președinte de ședință

Secretar general